

重庆市机关事务管理局房屋管理处 2026年单位预算情况说明

一、单位基本情况

(一) 主要职责

1.统一管理市级机关、有关事业单位的办公和业务用房及相应土地。主要包括按相关规定负责市级机关、有关事业单位房屋和土地的权属管理；市级机关房屋土地的购置、处置、配置及依法维权等国有资产的日常管理、调剂分配等工作。

2.为市级机关、有关事业单位办公和业务用房以及公有住宅提供维修、物业管理等服务。主要包括为办公和业务用房及其他管理范围内的公有住宅提供用房管理和物业服务。

(二) 机构设置

重庆市机关事务管理局房屋管理处为公益二类事业单位，内设办公室、计划财务科、人事劳工科、党群办公室、综合管理科、产权科、基建科、物业管理科、房屋信息咨询科、保卫科10个职能科室。

二、单位收支总体情况

(一) 收入预算：2026年年初预算数1608.7万元，其中：一般公共预算拨款1119.34万元，事业收入资金484.86万元，其他收入资金4.5万元；收入比2025年减少538.12万元，主要是一般公共预算拨款减少599.78万元，事业收入资金增加76.16万元，其他收入资金减少14.5万元。

(二) 支出预算：2026年年初预算数 1608.7 万元，按支出功能分类，包括一般公共服务支出 1365.2 万元，社会保障和就业支出 112.58 万元，卫生健康支出 35.08 万元，城乡社区支出 95.84 万元；支出比 2025 年减少 538.12 万元，主要是基本支出增加 61.66 万元，项目支出减少 599.78 万元。

三、财政拨款情况说明

2026 年一般公共预算财政拨款收入 1119.34 万元，一般公共预算财政拨款支出 1119.34 万元，比 2025 年减少 599.78 万元。其中：基本支出 0 万元，与上年持平；项目支出 1119.34 万元，主要用于市级党政机关办公用房管理服务等工作，比 2025 年减少 599.78 万元，主要原因是 2026 年市财政调整了我处的经费保障模式。

2026 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出，与上年保持一致。

四、“三公”经费情况说明

2026 年“三公”经费预算 13.43 万元，比 2025 年减少 1.52 万元。其中：因公出国（境）费用 0 万元，与上年持平；公务接待费 0 万元，比 2025 年减少 0.33 万元，主要原因是接待任务减少；公务用车运行维护费 13.43 万元，比 2025 年减少 1.19 万元，主要原因是车辆使用减少；公务用车购置费 0 万元，与上年持平。

五、其他重要事项的情况说明

(一) 机关运行经费。我单位不在机关运行经费统计范围之

内。

（二）政府采购情况。本单位政府采购预算总额 7.02 万元：政府采购货物预算 7.02 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元；其中一般公共预算拨款政府采购 7.02 万元：政府采购货物预算 7.02 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元。

（三）绩效目标设置情况。2026 年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算财政拨款 1119.34 万元。

（四）国有资产占有使用情况。截至 2025 年 12 月，本单位共有车辆 5 辆，其中业务用车 5 辆。2026 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆，其中业务用车 0 辆，机要通信用车 0 辆，应急保障用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，执法执勤用车 0 辆，其他按照规定配备的公务用车 0 辆。

（五）委托业务费情况。2026 年委托业务费涉及财拨资金 14.94 万元，主要用于法律顾问费、审计费等。

六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。单位根据以前年度预算安排、项目需求等情况合理预计。

（二）事业收入（不含教育收费）：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入，不包括教育收费。单位根据本年度事业单位开展专业业务活动及其辅助活动计划，结合上年度

收入等情况进行预计。

（三）其他收入：指债务收入、投资收益等收入，单位根据情况合理预计，全部编入预算。

（四）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。其中：人员经费指政府收支分类经济科目中的“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”；公用经费指政府收支分类经济科目中除“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”外的其他支出。

（五）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（六）“三公”经费：指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

单位预算公开联系人：谢安英 联系方式：67501883

表一

2026年单位收支总体情况表

单位名称：重庆市机关事务管理局房屋管理处

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	1,608.70	合计	1,608.70
一、一般公共预算资金	1,119.34	一、一般公共服务支出	1,365.20
二、政府性基金预算资金		二、社会保障和就业支出	112.58
三、国有资本经营预算资金		三、卫生健康支出	35.08
四、财政专户管理资金		四、城乡社区支出	95.84
五、事业收入资金	484.86		
六、上级补助收入资金			
七、附属单位上缴收入资金			
八、事业单位经营收入资金			
九、其他收入资金	4.50		

注：由于四舍五入因素，部分分项加和与合计可能略有差异，下同。

表三

2026年单位支出总体情况表

单位名称：重庆市机关事务管理局房屋管理处

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		1,608.70	489.36	1,119.34
201	一般公共服务支出	1,365.20	341.70	1,023.50
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	1,365.20	341.70	1,023.50
2010305	专项业务及机关事务管理	1,023.50		1,023.50
2010350	事业运行	341.70	341.70	
208	社会保障和就业支出	112.58	112.58	
20805	行政事业单位养老支出	112.58	112.58	
2080599	其他行政事业单位养老支出	112.58	112.58	
210	卫生健康支出	35.08	35.08	
21011	行政事业单位医疗	35.08	35.08	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	35.08	35.08	
212	城乡社区支出	95.84		95.84
21203	城乡社区公共设施	95.84		95.84
2120399	其他城乡社区公共设施支出	95.84		95.84

表四

2026年财政拨款收支总体情况表

单位名称：重庆市机关事务管理局房屋管理处

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	1,119.34	一、本年支出	1,119.34	1,119.34		
(一) 一般公共预算资金	1,119.34	(一) 一般公共服务支出	1,023.50	1,023.50		
(二) 政府性基金预算资金		(二) 城乡社区支出	95.84	95.84		
(三) 国有资本经营预算资金						
二、上年结转		二、结转下年				
(一) 一般公共预算拨款						
(二) 政府性基金预算拨款						
(三) 国有资本经营收入						
收入合计	1,119.34	支出合计	1,119.34	1,119.34		

表五

2026年一般公共预算支出情况表

单位名称：重庆市机关事务管理局房屋管理处

单位：万元

功能分类科目		总计	基本支出			项目支出
科目编码	科目名称		小计	人员经费	公用经费	
合计		1,119.34				1,119.34
201	一般公共服务支出	1,023.50				1,023.50
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	1,023.50				1,023.50
2010305	专项业务及机关事务管理	1,023.50				1,023.50
212	城乡社区支出	95.84				95.84
21203	城乡社区公共设施	95.84				95.84
2120399	其他城乡社区公共设施支出	95.84				95.84

表六

2026年一般公共预算基本支出情况表

单位名称：重庆市机关事务管理局房屋管理处

单位：万元

经济分类科目		基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	公用经费
合计				

备注：本单位无一般公共预算安排的基本支出，故此表无数据。

表七

2026年政府性基金预算支出情况表

单位名称：重庆市机关事务管理局房屋管理处

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数		
		总计	基本支出	项目支出
	合计			

备注：本单位无政府性基金预算安排的支出，故此表无数据。

表八

2026年财政拨款“三公”经费支出情况表

单位名称：重庆市机关事务管理局房屋管理处

单位：万元

合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
13.43		13.43		13.43	

